



築15年のモデルハウス
2020年9月末までの最終公開中！
暮らし体感型モデルハウス「内保展示場」(長浜市内保町)

古今 想継

社長のコラム

モデルハウス内保展示場の 十五年を思い返して

弊社の『暮らし体感型モデルハウス内保展示場』が長浜市内保町に誕生して今年で十五回目の秋を迎えます。来年には、より深化した新モデルハウスをお披露目できるような準備を進めており、この秋モデルハウスとしての役目を終える事といたしました。これを機に、オープン当時に遡り想いを綴ることとさせていただきます。

平成十七年のオープン当時は「本物の木にこだわった家」がまだ珍しい頃でした。住宅業界では新建材を多用した家づくりが圧倒的にスタンダードで、量産メーカーの家が湖北地域にも増えてきた時代。そんな中、材木屋である私達だからこそできる家とはどんな家なのか・・・考えを巡らせ次なる道へと進む決意を固めました。

当時、私達兄弟は三〇代前半。怖さより期待やワクワク感、そしてこれだという想いが勝っており、臆すること無く突き進むことができました。しかしこれは「思うようにやってみる」と言ってくれた先代・父親のお陰に他なりません。家内工業の小さな製材所がモデル

ハウスを持つことは、とてつもない挑戦であり未知の領域でしたが、そんな姿をただただ見守ってくれたから叶えられたことでした。完成を見届けるように父は他界しましたが、私達の家づくりへの理念を認めてもらっていたと信じています。そうした中、匠の職人の皆さん、支援して下さった多くの皆様のお陰でオープンすることができました。

通常モデルハウスの賞味期限は数年と言われていますが、十五年の間、現役で稼働し続けて来られたのも、本物が持つ経年美という価値や変わらない安心感が多くの方々に受け入れられ、本質で評価していただけているのだと感じております。

家というものは本来簡単にモデルチェンジするものではなく、良いものは永く使え愛着が湧き、大切に住み継いでいけるものだと思います。また、この地域にはそのような暮らしの文化が根付いています。歴史深く素晴らしい街並みがあちこちに見られるこの湖北の風景を大切に継承していけるような家をつくり、守り残していきたいです。

内保製材株式会社
代表 川瀬 之洋



15年間ありがとうのごぞいませました。

新展示場の計画に向け、9月末をもって閉館いたします。



ご宿泊・ご見学は2020年9月末まで！

この度、感響の家の「暮らし体感型モデルハウス内保展示場」を9月末に閉館させていただくことになりました。二〇〇五年のオープンから15年、長年にわたりご愛顧いただいた展示場について振り返りながら少しお話をさせて頂きたいと思っております。

本当に喜んでもらえる木の家を

「日本の木と地域の職人の技を活かした人と環境にもやさしい家づくり」という理念に基づき、自分たちが心からお勧めできる家をつくりたいとの想いで「感響の家」と名付け、オープンさせて頂きました。今となっては少し当たり前

になった本物の木や漆喰の塗り壁などの自然素材や、太陽熱など自然の力を活用するパッシブソーラーといった工法も当時めずらしい存在でした。このパッシブソーラー住宅「エアパス工法」は、この15年で断熱や気密など一般住宅の性能が格段に上がった今現在でも同等以上の心地よさをもたらしてくれています。

五感で感じる木の家の暮らし

15年間多くの方々にご利用頂いた展示場は、訪れた方から「木のいい香り！」や「落ち着く」といったお声をたくさんいただきました。子どもさんも素足で走り回ったり、枝付きの丸太柱「安樹」に触れて登って遊んだり、2階の吹抜け手すりから1階にいるお母さんと会話をしたりと、楽しそうな姿がとても印象に残っています。

また、夏の暑いなか、妊婦さんが大きなお腹をかかえて歩いて来てくださったって、「散歩がてら来ました。やっぱりここは落ち着きますね」と何度もご来場くださって。私たちもとても嬉しく励みになり、内保製材が目指してきた家づくりは間違ってたかったと実感することができました。

「試住」できる展示場に

洋服を試着したり、車を試乗するのと同じように、一番大きな買い物といわれる家の住み心地も試せればいいのになあ。ご家族で1泊して暮らしを体感してもらうことで新たな発見や参考になる事があればと、

「試住（体感宿泊）」できる展示場にしました。特に暑い夏、寒い冬は居心地の良さを体感して頂きやすく、夏と冬、それぞれにご宿泊して頂いた方や、真夏真冬にあえてエアコンや暖房なしで体験させて頂きたいという方もおられました。夏は自然な涼しさや無垢の木のサラツとした肌触り、冬は薪ストーブで家中暖かな空間や、炎を囲んで団欒などを楽しめる体感宿泊は、現在も大好評頂いています。新しいモデルハウスも試住して頂けるようにと計画を進めていますので、楽しみにお待ちください。

地域の方々と繋がる場所

内保展示場は長年の間、地域の方々の教室やコミュニティの場として、また、お餅つきやあつたか体感会などの季節のイベントの開催など、たくさんの方々に関心して頂きました。多くの皆さまの笑顔にお会いすることができ、私たちも元気をいただき、充実した15年間でした。また、これまで以上に地域の皆様に愛される新展示場を目指して、頑張ってお参ります。

最後に

「経年美」を感じられる15年目の内保展示場は、9月末までご見学・ご宿泊頂けます。家づくりをお考えの方は、この夏は体感宿泊のラストチャンスです！ぜひ快適さを体感してみませんか？初めての方も、もう一度みてみたいという方もぜひこの機会にお越しください。

(広報企画 北川)

木の香りいっぱいの開放的な空間で「試住」してみませんか

体感宿泊 9月末まで ※ご利用無料

ご予約はお早め！

ご家族で一泊していただける体験です。(夕食と朝食をご準備します。) 一晩ゆっくり過ごして寝心地や朝の目覚めなど、エアパス工法の木の家の住み心地を体感して頂けます。

◇場所 暮らし体感型モデルハウス「内保展示場」
長浜市内保町737-6

詳細・ご予約

◇お申込 ご宿泊ご希望日の10日前までに、お電話もしくはHP(体感宿泊フォーム)よりご予約下さい



※建築計画のある方、および見学会・モデルハウス等に一回以上ご来場いただいている方に限らせていただきます。



暮らし体感型モデルハウス「内保展示場」

最後の見学会【予約制】

長年の間ご愛顧いただき、ありがとうございました。この機会に、ぜひお越しください。

9/26(土) 27(日)

詳細・ご予約

【場所】長浜市内保町737-6

【時間】①10:00～②11:00～③13:00～
④14:00～⑤15:00～⑥16:00～



先着順でご希望時間を承ります。

【お申込】前日までに電話またはHPにて



住まいの知っトク

「借景と暮らし」

今回は設計について少し専門的なお話をしたいと思いま

す。土地を選ぶときや、建物のプランを計画する前に、参考にしていただきたい設計手法があります。それは「借景」。景色を借りるというように、遠くの山などの景色を、その庭の一部であるかのように利用する造園法のひとつです。代表的な例としては、京都北山にある圓通寺庭園は、縁側から庭の垣根越しに比叡山を借景に取り入れた庭園で有名です。

住宅の設計に応用するには遠くの景色、例えば湖北の象徴「伊吹山」や「琵琶湖」「田園風景」、身近なところではお隣さんの植栽などの「緑」を拝借するように窓を設けます。自身も、計画を始める前に敷地を見に行った際、常に留意している要素がこの借景です。

「借景」にはどんな効果があるのか？

それは、外への視線がスーッと通って、頭の中で空間を広く感じることが出来ます。また、緑からは四季の移ろいを感じることも。周囲の景観を取り込めば、その地域の力を得た建物にもなるでしょう。



リビングから伊吹山を望める窓 (建築中のK様邸)

それだったら別に「緑」ではなく、大きな窓があったらいいのでは？



大開口の窓からは伊吹山や田園など長閑な風景が見渡せます。



設計デザイン 飯尾 誠

また、人通りの多い道だったりとすると、逆に通行人から見られている感があるので、せっかくの大きな窓でもカーテンが閉めっぱなしになってしまいます。プライバシーを保ちつつ、良い景色を取り込む「窓」が必要なのです。あなたがこれから家を建てる敷地では、どの方向に「借景」を取り込める風景がありますか？借景を暮らしに取り込むことで心豊かな暮らしにつながるのではないのでしょうか。

湖北のほっとスポット JR湖西線 永原駅 から望む琵琶湖

長浜市西浅井町大浦



絵 松井善和さん

小さな冒険の始まり：幼いころに初めて電車に乗って出かけた情景。高台のホームから見える湖はキラキラと輝いてこれから始まる冒険に胸を躍らせます。

設計デザイン 飯尾 誠

家づくり進行中

【新築・リフォーム・その他工事】



建築中のお住まいをご見学ご希望の方は、事前にご連絡ください。

- ・長浜市相撲町 Y様
- ・長浜市今川町 N様
- ・長浜市木之本町木之本 S様
- ・長浜市高月町 N様
- ・長浜市余呉町八戸 K様
- ・長浜市宮司町 N様
- ・長浜市口分田町 H様
- ・長浜市三田町 O様
- ・米原市北方 K様
- ・米原市上野 N様
- ・米原市野一色 A様
- ・米原市野一色 K様

- ・米原市柏原 T様
- ・米原市飯 I様
- ・彦根市戸賀町 N様
- ・高島市マキノ町 M様
- ・東近江市 F様
- ・湖南市 H様
- ・大津市 T様
- ・岐阜県大垣市 N様
- ・岐阜県不破郡垂井町 Y様

詳しくはHP「ただいま建築中」をご覧ください！



【企画提案型住宅】

「イロハ」モデルハウス

間仕切り壁のない新しい住まい方のご提案

ご成約済につき2020年9月末まで最終公開

場所／長浜市内保町2677-2 (浅井中学校西隣)



スタッフが常駐していない為、事前にご連絡をお願いいたします。 TEL0749-74-0161



家づくり 申込制

新築完成見学会



笑顔が回遊する家

仕事も家事も子育ても一生懸命な若夫婦が家族のつながりをとことん考えたお住まいです。

日 9/5 (土)・6 (日)

時 ①10:00～②11:00～③13:00～
④14:00～⑤15:00～⑥16:00～
先着順でご希望時間を承ります。

所 彦根市戸賀町

申 前日までに電話またはHPにて

詳細・ご予約



『インスタライブ』配信!

9/6 (日) 9:00～
30分程度 予定

Instagram



在宅でも見学会を体験できます!
※事前にアカウントをフォローしてくださいね

家づくり 申込制

住まいの学校「楽学講座」



【家づくりの基本 & 資金計画編】

超低金利時代の住宅ローンの上手な借り方など、ファイナンスのプロから学べます。

①「私たちの家づくり」

②「知って得する!

住宅ローンの話」

(講師: ファイナンシャルプランナー山崎氏)

9/12 (土)

13:30～16:00

所 暮らしギャラリーふくらの杜
(長浜市内保町7)

¥ 無料

申 HPまたはお電話にて
(締切 9月10日木曜日)

家づくり 申込制

住まいの「個別相談会」



オンラインでのご相談も!

家づくりを考えはじめると、様々な疑問や心配ごとが出てきます。そんなとき、解決への一番の近道は『家づくりのプロ』にご相談いただくことです。オンライン(zoom)でのご相談も可能です。

無料・先着2組様

9/13 (日)・10/4 (日)

10:00～12:00

所 暮らしギャラリーふくらの杜
(長浜市内保町7)

¥ 無料

申 HPまたはお電話にて
(締切 前日までに)

家づくり 申込制

住まいの学校「楽学講座」



【暮らし & 設計編】

設計のポイントや心地よい家づくりに必要な事をわかりやすく学べます。

①「四季を通じて快適に暮らせる家とは」

②「心地よい暮らしの設計」

③「木の家に住むということ」

10/10 (土)

13:30～16:00

所 暮らしギャラリーふくらの杜
(長浜市内保町7)

¥ 無料

申 HPまたはお電話にて
(締切 10月8日木曜日)

家づくり 申込制

ワクワク森林ツアー



～湖北の山へでかけよう～

内保製材が国産材と自社製材にこだわる理由をぜひ知ってください。迫力ある伐採の様子もご覧いただけます。

10/17 (土)

10:00～16:00

所 暮らしギャラリーふくらの杜に集合(長浜市内保町7)

¥ 無料・お弁当付

服 長ズボン・長靴か運動靴(山の中の作業道を歩きます)

持 水筒・タオル・軍手

申 HPまたはお電話にて
(締切 10月13日火曜日)

地域 申込制【2部制】

レコードトーク and LIVE



心地よいレコードの音色にふれてみませんか。トークLIVEやイントロ当てクイズもあります。ジャズやPOPS、アニメ曲など幅広いジャンルのレコードをお楽しみください。

9/5 (土) 第1部 14:00～15:20
第2部 15:40～17:00

※コロナ対策として少人数の2部制(予約制)で開催します

所 暮らしギャラリーふくらの杜(長浜市内保町7)

¥ 入場無料、レコードカフェさんの出張コーヒー販売あります(お子様はジュースサービス)

主 長浜レコードクラブ 北川藤夫様

申 9/1(火)～4(金)
10:00～18:00

お電話にて予約受付
090-9273-4658(北川様)

地域 自由参加

たけうちまり個展 ～何気ない日常をイラストに～

3人のお子さんとの何気ない日常をやさしいタッチで描かれているフリーのイラストレーターたけうちまりさん(木之本町出身高島市在住)。自分も子どもも輝きたい!と「フリーランスママ」さんを目標に1日1枚、描き続けておられます。



10/1 (木)～25 (日)

10:00～17:00

所 暮らしギャラリーふくらの杜(長浜市内保町7)

¥ 入場無料 ※休館日: 水曜 10/7,14,21

問 内保製材 0749-74-0161 (高山)

ホームページ



Instagram



【似顔絵ワークショップ開催】※予約制

ほんわか、かわいい似顔絵が描けるようになる(かも?)「ちょっとした似顔絵を描けたらなあ」と思ったことはありませんか? 誰にでも簡単にチョコッと描ける似顔絵のコツをお伝えします。初心者大歓迎!

10/18 (日) 1回目 10:00～12:00
2回目 14:00～16:00

¥ お一人様 500円

※各回8名様

持 描きたい方のお写真、または写メ(お写真は上半身の正面から、ピントがぼけてない、髪型の分かるものがお勧め)、鉛筆、消しゴム、マジックペン(細字黒)

申 内保製材 0749-74-0161 またはHPにて



(※イメージです)

新型コロナウイルス感染症対策について

会場内での消毒や換気などの感染症予防対策を行い、開催させていただきます。今後の状況によりイベントの中止や予定変更をせざるを得ない可能性もございますので、ご理解の程、何卒よろしくお願い申し上げます。

おかげさまで70周年



響匠の会

内保製材株式会社

滋賀県長浜市内保町7
TEL 0749-74-0161

https://www.uchiboseizai.com
e-mail info@uchiboseizai.com

