



Photo: K.takayama  
梅花藻 (米原市醒井 地蔵川)

## 古今 想継

社長のコラム

### コト・ヒト 考の夏

白い雲と夏色の空が美しく目に映える頃となりました。今年の夏は、様々なイベントや高校野球まで中止となり、これまでとは違う新たなカタチを模索しながらの日々となります。

ただ、行動自粛をする中で、かえって気づかされたことも多々あります。人は誰かの笑顔や喜ぶ姿に触れ元氣や勇氣をもらいます。また、思いやりのある言葉や行動に共感し感動を覚えます。何気ない日常の中で、そのような人とのふれあいにだけ出会えるかと思いが起すこと、この数か月は本当に難しい状況が続いていたかと思えます。ですが、このコロナ禍の今、私どもが出来ること、望まれていることをじっくり考える機会をいただきました。

ここ長浜市内保町に誕生して7年目の夏を迎えた「暮らしギヤラリーふくらの杜」。地域の皆さんの憩いの場、人と人がつながる喜びを感じる場になってほしいと願って二〇一三年にモデルハウス兼社屋としてオープンしました。例年ならこの時期には、季節を愉しむ教室や親子でできるイベントがあったり、様々な個展を開催したりと地域の皆さんで活気づいていますが、この期間はとても静かな日々が続いております。

ようやく再開の目途も立ち、少しずつ活氣も戻りつつあることに喜びを感じています。改めて私達の母船としての「暮らしギヤラリーふくらの杜」が存在する意味や役割がとても大切で大きいことに気づかされました。

私は、モノよりコトという言葉が好きです。いつまでも記憶に残っているのは、どんなに気に入って買ったモノよりも、何気ない出来ゴトや懐かしい思い出です。子供の頃、夏には近所の川や森に繰り出し、川遊びやクワガタとり、そして、地蔵盆には子供たちだけで食べた玉子丼がとてもおいしくて今でも鮮明に思い出されます。夏だからこそ出来た体験、光景だったと思います。そんな日々の経験が今に活かしていると思います。良いこともそうでないこともありませんが、それが人をつくり人生の物語となっていくます。

弊社が生業としている家をつくることは暮らしをつくることそのものです。また、その家での暮らしが人をつくる土台となると考えます。人生がより豊かになる家づくりとは何かをよくよく考え問う日々でもあります。ここ数か月、じっくりと物事の本質に向き合い、探したり見つけたりする時間が増えたという方が多かったと思います。この夏は、一つの答え探しに是非、「ふくらの杜」へお越しください。弊社が70年間積み上げてきた「大切にしているコト」に触れて頂けると幸いです。

内保製材株式会社  
代表 川瀬 之洋





近年増加!

リノベーションの魅力とは?



住まいの知っトク

リノベ編

アドバイザー  
本庄です!



本庄 正則

「新築にするかリフォームにするか迷っています。」よくお客様からご相談を頂きます。さて、どちらが良いのでしょうか。

当然、それぞれの特長や良さがありますので一概には言えません。新築であれば、建物の形や規模、配置なども含めて融通が利くので理想の家づくりがしやすいとも言えます。

では、リフォームは?

昨今はこちらも需要がとて多くなってきました。その要因は何なのでしようか?まずはリフォームとリノベーションの違いから。弊社でのリフォームの定義は「古くなった物を新しくする補修や修

繕、設備の取り換えといった原状回復の工事」を指します。

一方でリノベーションは「今ある建物に新たな性能や価値を付与して改修する工事」となり、新たな性能や価値が付与されるかどうかが目となります。

ではその性能と価値とは何なのでしよう。

●断熱性能を向上させて夏冬の快適性を生み出す

●構造を補修、補強して地震や台風などの自然災害から暮らしを守る

●繋がり間取りにすることで明るく開放的な暮らしに。家族の団欒やふれあいが生まれる

このように、快適で安心な暮らしや、心が豊かになる暮らしはとて大切な価値だと思えます。

では、いくつかの実例をご紹介します。

実例1

明るくあたたかな暮らしへ

暗くて寒かった田舎建ちの家も明るく暖かくなりました。田の字の間取りの間仕切りを無くすことで大空間になり家族が自然と触れ合える空間になりました。



明るいキッチンと隣にはダイニング。家族との会話を楽しみながら料理ができる家族のお気に入りの場所。



エアコン一台で冬の暮らしが驚くほど暖かくなり、キッチンに立つ時間がますます楽しくなったそうです。

### 内保の現場から

## 鉄骨造りから「感響の家」へ

皆さんこんにちは!昨年11月に内保製材に入社した横山正樹と申します。テニスをこよなく愛するアスリートおじさんです(笑)

工務課として新築やリノベーションの施工管理をしています。『お客様と共に創り、幸せになる』を私のモットーとして頑張っています。どうぞよろしくお願ひします。

さて、自粛の日々が続いています。私ですが、内保製材では各現場、気を配りながら家づくりを進めています。

今回は、鉄骨造の建物をリノベーションしたお家のご紹介です。

一階部分を駐車場に、二階はキッチンなどの水廻りや暮らしの空間としてお住まいでしたが、今回、二階部分を中心にした大規模リノベーション工事をさせていただきました。二階の面積はおよそ10×9mで、解体すると柱のないひとつながりの大空間となりました。



Before

解体後の様子



After

木のぬくもりあふれる明るく開放的なダイニングに。



工務 横山正樹

以前は、各部屋が間仕切りされ使いつらかったのですが、大空間になったことで「広いリビングは、素直に良い!」と改めて感じました。間仕切りをなくすことで、部屋の温度差が少なくなることも嬉しいですね。感響の家では、このように開放的な「繋がり間取り」や、木の香りを感じる暮らしを大切にしています。新築だけでなく、リノベーションでもこのような暮らしに変えることができますよ! 工事が完了し、お客様と笑顔でお引渡しさせていただきました。内保製材スタッフ一同、感慨深い瞬間です。建築中の現場をご見学ご希望の方は、お気軽にご連絡くださいね。





白アリの食害にあった柱の足元を根継ぎして直しています



柱の足元が劣化している部分をカットして土台と基礎にて補強します



構造の不安な箇所を柱と梁で補強しました



構造に負担のかかっている部分の補強工事。一旦ジャッキで家を受けて補強。

実例2

構造の不安を解消

長い年月によって劣化している部分や構造に負担がかかっている部分を補強します。また、シロアリの食害にあった柱を根継ぎして直していくことで、耐震性や耐久性が向上して安心の構造になります。



立派な丸太梁を見せられるのはリノベーションならではの醍醐味

もう一つリノベーションが選ばれる要素としては、新しく建て替えるのは簡単だけど、せっかく先祖が建ててくれた家だから、直して使えるものなら使っていきたいという、「想いを繋ぐ」という考え方です。



実例3

想いを繋ぐ

「思い出が詰まった家だから」「先代や先代がこだわっている」など、この「想いを繋ぐ」には、何にも代えがたいそれぞれの家には、しかない特別な物や大切な価値があるのだと思います。如何でしょうか、ご興味を持っていただいた方は是非実際のリノベーションのお家を見てください。か、工事やお住まいになられているお家などを実際に見て、それぞれのこだわりや、大切な想いなどを肌で感じることで、今後のお住まい作りのヒントが見つかるかもしれません。

こちらから  
たくさん施工実例を  
ご覧いただけます！

ホームページ



湖北の  
ほっとスポット  
奥びわスポーツの森

長浜市早崎町



絵 松井 善和さん

子供の頃、夏になるとプールに通った「スポーツの森」。泳いだ後のアイスクリームも楽しみの一つでした。池の周りの散策や、グランドゴルフ、キャッチボールなど自然の中でめいっぱい遊べる今もたいせつな場所です。

設計デザイン 平山 真紀

家づくり進行中

【新築・リフォーム・その他工事】建築中のお住まいをご見学ご希望の方は、事前にご連絡ください。



- ・長浜市相模町 Y様
- ・長浜市本庄町 T様
- ・長浜市木之本町木之本 S様
- ・長浜市八幡中山町 M様
- ・長浜市高月町東柳野 M様
- ・長浜市高月町 N様
- ・長浜市野瀬町 N様
- ・長浜市南小足町 T様

- ・長浜市宮司町 N様
- ・長浜市口分田町 H様
- ・長浜市余呉町八戸 K様
- ・米原市上野 N様
- ・米原市野一色 A様
- ・米原市野一色 K様
- ・米原市柏原 T様

- ・彦根市戸賀町 N様
- ・東近江市 F様
- ・高島市マキノ町 M様
- ・近江八幡市 N様
- ・湖南市 H様
- ・大津市 T様
- ・岐阜県大垣市 N様

詳しくはHP  
「ただいま建築中！」  
をご覧ください！



編集後記

弊社のイベントや「暮らしギャラリーふくらの杜」の地域の方のご利用（スペースの貸し出し）を6月より再開させて頂いています。まだまだコロナ禍で油断はできませんが、十分に配慮しながら少しずつ活動をさせて頂きます。ご利用ご希望の方はお問合せください。コロナウイルスが一日も早く収束することを願うばかりです。（広報企画 北川）



家づくり 申込制

## 住まいの学校「楽学講座」



### 【暮らし & 設計編】

設計のポイントや心地よい家づくりに必要な事をわかりやすく学べます。

- ①『四季を通じて快適に暮らせる家とは』
- ②『心地よい暮らしの設計』
- ③『木の家に住むということ』

日 7/5 (日)

時 13:30 ~ 16:00

所 暮らしギャラリーふくらの杜  
(長浜市内保町7)

¥ 無料

申 HPまたはお電話にて  
※締切 7月2日(木)

家づくり 申込制

## 住まいの学校「楽学講座」 ~ワゴンでめぐる見学ツアー~

### 【お楽しみ校外学習編】

1本の木が「家」になる過程を見て、触れて、感じて頂けます。普段なかなか見学する機会のない所をご見学頂けます！知ればますます、家づくりが楽しくなるはずですよ。

- ①木材市場  
木の種類や産地、流通について見て学べます
- ②製材工場  
国産材を使う理由などの木のお話や製材の実演
- ③建築中のお家  
大切な構造や工法などを間近でご見学
- ④お住まい宅  
築8年目の伊吹山を望むお住まい宅をご見学

日 8/1 (土)

時 10:00 ~ 15:30

所 暮らしギャラリーふくらの杜に  
9:55までに集合(長浜市内保町7)

¥ 無料・お弁当付き

申 HPまたはお電話にて  
※締切 7月27日(月)



お住まい宅



木材市場

家づくり 申込制

## 住まいの「個別相談会」 日 7/5 (日)・8/2 (日)

時 10:00 ~ 12:00

¥ 無料

所 暮らしギャラリーふくらの杜 (長浜市内保町7)

申 HPまたはお電話にて (先着2組様)

暮らし 申込制

## はじめてのヒンメリづくり ~麦わらでつくる光のモビール~

風に吹かれてゆらゆらと揺れ、影は美しいコントラストを生み出すヒンメリ。自然の素材を使って季節を愉しむ暮らしをしませんか？初めての方向けの基本レッスンです。基本を学んでお家でも作れるよう、お持ち帰り材料付きです。(※少人数制で行うため、同じ内容を2回開催します)



日 7/17 (金)・8/8 (土)

※どちらかお選びください

時 13:30 ~ 15:00

所 暮らしギャラリーふくらの杜 (長浜市内保町7)

講 内保製材スタッフ

¥ 800円

申 HPまたはお電話にて

締 各日先着8名様(親子で1つでも可)

持 糸通し(ある方)、眼鏡(必要な方)

※仕上がり高さ約21cm

※湖北地域で収穫された麦わらを使います

暮らし

お子様向け

## 端材・木のグッズ無料配布中



木工工作やおうちペイントを楽しもう♪  
「感響の家」の家づくりに使っている国産の杉やヒノキの端材と、端材で作った小さな木の家をご用意しています。夏の思い出づくりにいかがですか？ご自由にお持ち帰りください。(数に限りがございます)

時 10:00 ~ 17:00

※水・祝・夏季休業を除く

所 暮らしギャラリーふくらの杜  
(長浜市内保町7)

## おことわり (新型コロナウイルス感染症対策によるイベント対応について)

ご安心してイベントにご参加いただけますよう会場内での消毒や換気などの感染症予防対策を行い、開催させていただきます。今後の新型コロナウイルス感染症の状況によりイベントの中止や予定変更をせざるを得ない可能性もございますので、ご理解の程、何卒よろしくお願い申し上げます。イベント情報は随時、HP等にてお知らせいたします。

おかげさまで70周年



感響匠の会

内保製材株式会社

滋賀県長浜市内保町7  
TEL 0749-74-0161

https://www.uchiboseizai.com  
e-mail info@uchiboseizai.com

