



Photo: 上丹生チューリップ園 (米原市上丹生) I. Kitagawa

## 古今 想継

社長のコラム

### 時代の変わり目に

昨年から今年にかけて記憶に無いくらい雪景色のなかった湖北。例年になく冬の風景から季節は移ろいそのまま春らしくなり、風の薫りも土や緑のそれを感じる頃となりました。暖かい気候に嬉しい思いもあります。が、反面、夏が心配でもあります。

さて、改元の日もいよいよ迫るなかで今年に限っては、「平成最後の〇〇」というフレーズがあちこちで聞こえてきますが、皆さんも色々な想いが巡っていることかと思えます。

暮らしの中には様々な節目がありますが、改元を迎えるということ、国民全体で未来への夢や期待をふくらませる大きな節目となって元年が始まるのが楽しみです。

私も平成を迎えた当時は高校生で、テレビで小淵さんが発表されていたのを記憶しています。昭和は世界大戦があり祖父や祖母、父から色々聞かされ、平成が平和な世であるようにと家族で話しをしていたのを覚えていきます。

あれから三〇年が経過し、想像し得ない技術革新が進み、あらゆる世界の情報が容易に見聞できるようになり、モノやコト、人の流れも大きく変わりました。現在では爆弾が飛び交う戦争ではない類の争いごとさらさらされ、この複雑な流れのなかで暮らす私達ですが、新しい時代は、世界の中でも安心して暮らせる国として地域として認められるようになればと思います。まずは、その最小単位である私たち一人ひとりの想いからはじまります。

これからもこころ豊かで思いやり溢れる家族が増え、暮らしやすい地域となりますよう、暮らしを支える家づくりでお役に立ちたいと思えます。そのヒントは少し前の時代の懐かしい暮らしの原風景にあるのではないのでしょうか。

代表 川瀬 之洋

＼こんな新元号、いかがでしょうか／



# 親・子・孫 3世代、ひとつ屋根の下

くちょうどよい距離感で暮らす



【彦根市鳥居本町O様邸（2017年10月竣工）】  
ご家族/ご夫婦+ご両親+お子様3人

「家を建てるなら、両親と一緒に暮らしたい。」そんな思いから2世帯住宅を建てられました。お住まいになられて約1年4か月のO様ご家族に現在の暮らしについてお聞きしました。



## コンセプトどおりの「ちょうどよい距離感」

ご主人…土間リビングを通じて親世帯と繋がっていて壁を設けていないので、お互いの様子がわかるんです。チャットを見ると、「今テレビを見ているな」「忙しそうにしているな」

など、両親の様子や顔色も伺えるので、「どうしているのかな？」とか変な気遣いをしなくていいし、子どもたちは、おじいちゃん、おばあちゃんのところに行ったり来たりして遊んでいます。土間リビングは床が一段下がっていることで、区切られている雰囲気もあり、アクセントにもなっています。ここではコーヒーを飲みながら本を読んだり、近所のおじさんとお話をしたり、子どもの遊び場になったりと、色々な使い方をしています。この距離感、この間取りで本当によかったなと思います。



奥様…夏はウッドデッキでお弁当を広げてピクニックをしたり、BBQをしたり、主人がお昼寝をしていることも…洗濯ものも干せるし、外なのに半分のような空間がいいですね。

また、おばあちゃんとは毎日のように「今日この夕ごはんにするよ」などと会話します。おばあちゃんが「お味噌汁つくるよ」というと、「じゃあ私はサラダとこれをつくるわ」という感じで、たくさん作った時は分け合ったり、お料理を持ち寄って一緒にご飯を愉しんだりしています。品数も増えて、野菜いっぱいのお食事が自然と多くなりますね。日々の暮らしの中で、お風呂や買い物時などに子どもたちをみてもらえたりと、とても助かっています。

## 最初のプレゼンが良かった

ご主人…プランを作成する前に、「暮らしインタビュー」で、じっくりと私たちの暮らしの聞き取りをしてくださいました。4時間もかけて（笑）建物だけでなく、生活ぶりなどの中身をよく見てくださっていて、「暮らし」を大切に考えておられることがよくわかりました。後日、初めてのプレゼンで模型を見たとき、「うわく！」と驚きました。今でも蘇ります（笑）大屋根のデザインがとて



も印象的で。間取りも良くて、「こんな距離感がいいな」と思い描いていた暮らしにジャストフィットしたプランでした。

お母様…私たちの思いを汲んでいたでいて、ほんとうに嬉しかったです。

## 薪ストーブライフ

ご主人…薪ストーブは手間はかかりますが、とにかくあたたかいですね。ピザやサツマイモを焼いたりして楽しんでいきます。薪の調達は、父がしてくれています。

お父様…昨年定年退職して、何かしら趣味や仕事ももちたいと思っていました。家が建つまでの1年間ずっと薪ストーブの本を読んだり、動画を見ていました。



2年目になると薪集めや薪づくりの要領もわかってきて。チェーンソーの勉強会に親子で参加して学んだり、生まれて初めて軽トラ、薪割機、チェーンソーを買いました。薪は、台風で倒れた木の処分代で頂いたり、端材を頂いたり、3月〜5月頃に山にとりにいったりして集めます。割って乾燥し、2年先くらいまでの分を収集してストックしているんですよ。冬の燃料費もうきますし、洗濯物もよく乾くし、これ一台で家中あったかいです。



## 取材後記

お互いの暮らしを大切にしながら支えあい、くちょうどよい距離感で仲良く暮らしを愉しんでおられたO様。賑やかな暮らしの中で、3人のお子様のがびと成長されるのがとても楽しみです。

住まいづくり、心豊かな暮らしづくりの大切さを改めて感じました。  
(広報企画 北川)

# 住まいの知っ得

## お家の簡単メンテナンス

### サッシ編

今回の「住まいの知っ得」はお家の簡単メンテナンス、サッシ編をご紹介します。

以前、定期点検にお伺いさせていただいた時にお客様から「サッシのサブロックが動かないので直してほしい」というご依頼を受けました。

原因はサッシの傾きでサブロックが引っかかってしまっていたのです。傾きの修理はドライバー1本で出来ますのでご紹介します。

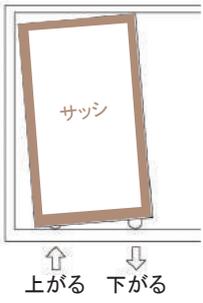
#### その1 サッシの傾き修理

サッシの両側下に戸車の調整ネジがあります。(プッシュボタンに隠れている場合はプッシュボタンを外してください。)

そこにプラスドライバーを差し込み奥にある調整ネジを回してサッシの傾きを調整してください。

サッシを上げたいときは右(時計回り)に、下げたいときは左(反時計回り)に回してください。

うまく調整出来たかはサッシを閉めて枠に押し付けてみてください。ガタガタと動かなければ調整完了です。



アドバイザー  
北川 勇夫

もうひとつお客様の家でよくあるサッシの不具合ですが、クレセント(鍵)が緩んでしまつてグラグラになっているという事です。

#### その2 鍵(クレセント)の修理

まずはクレセントのカバーを外します。上下についているので両方のカバーを外します。



グラグラしている場合はネジを締めなおせばオッケイです。調整の場合は一緩めしてから調整するのですが、ネジは絶対に外さないでください！緩めすぎて両方のネジが外れてしまうと内側の留め具が落下してしまい取れなくなってしまうので、調整が終わればネジを締めてカバーを戻してください。



すべり出し窓やルーバー窓に付いているオペレーターハンドルも同じように締めなおすことができます。

気になつていたのでという方はぜひ挑戦してみてください。意外と簡単に出来ますよ。

## まもなく完成!

### 『長濱米原パノラマ鳥瞰図』



この春『長濱米原パノラマ鳥瞰図』を完成される松井善和さん(長濱市野瀬町在住)。地図の世界の面白さに出会ったのは小学生の頃。今は亡きお父様が岐阜や三重、愛知へと「手漉き和紙」の行商に。不要になった地図をもらい「伊吹山の向こうはこうなっているのか」と行かずとも頭に浮かび楽しかったそう。地図を読む「読図」の面白さを知り、高校の美術教諭でもあった松井さんは鳥瞰図を描くように。

そんな中、NPO法人長濱まちづくり役場の山崎弘子理事長さんは、その手描きにこだわったあなたがかいたのは3年前。その想いに共鳴し、今や「ライフワークです」と。明けても暮れてもほとんどの時間を鳥瞰図に費やしているそう。立命館大学の黒川ゼミの学生たちも、熱心に歩き回って協力。地元の方でも知らない魅力を教えてくれたと松井さん。外部への発信のために作られた鳥瞰図ですが、私たち湖北人こそが見て楽しい、また知らなかった長濱米原の魅力を感じる事ができます。

(取材 広報企画 高山)

### 『長濱米原パノラマ鳥瞰図』完成記念原画展

「桜の頃、ようやく完成する」という鳥瞰図の貴重な原画をお借りして「原画展」を開催します。詳しくは裏面をご覧ください。



## 家づくり進行中【新築・リフォーム・その他工事】

複数の検査の実施など、厳しい施工管理体制のもと、大切なお住まいづくりを安全に進めています。建築中のお住まい(現場)をご見学ご希望の方は、事前にご連絡ください。

- ・長濱市神照町 H様
- ・長濱市西浅井町大浦 T様
- ・米原市春照 F様
- ・彦根市中藪町 H様
- ・彦根市古沢町 T様
- ・彦根市池州町 K様
- ・彦根市西今町 O様
- ・彦根市安清町 A様
- ・揖斐郡大野町 I様
- ・犬上郡多賀町一円 H様
- ・長濱市湖北町速水 N様
- ・長濱市神照町 M様
- ・長濱市川崎町 O様
- ・長濱市今町 U様
- ・米原市清滝 M様
- ・米原市朝日 K様
- ・米原市岩脇 N様
- ・米原市顔戸町 N様
- ・長濱市下八木町 M様
- ・長濱市錦織町 N様
- ・長濱市官司町 K様
- ・長濱市相摸町 F様
- ・長濱市高月町磯野 H様
- ・長濱市高月町東柳野 S様
- ・長濱市西野町 S様



### 編集後記

ご入学やご就職など新生活のスタートを迎えられる皆様、おめでとうございます!! 3月の和名「弥生」は「木草弥や生ひ茂る月(きくさいやおいしげるつき)」が語源となっているそうです。草木が芽吹いていくように、皆様にとって、希望がいっぱいの素敵な「春」が訪れますように。(広報企画 北川)

地域 自由参加

### 夢子さんたちの同窓会展

ものづくりを続けてきて、少し作品らしきものができてきたという話から「展示して見てもらってもいいかな？」という欲が出てきました。はずかしながら同窓生6人が「地元で夢を形にしてもいいじゃないか」と思い、同窓会展を開催します。



日 3/23(土)～31(日)  
※休館日 3/27(水)

時 10:00～17:00 入場無料

所 暮らしギャラリーふくらの杜 (長浜市内保町7)

代 藤澤様

ピンホール写真、洋画、書、日本画、レジンアクセサリー、子ども服など

3/30(土) ①13:30 ②15:00 レジンアクセサリーワークショップ(予約制)  
3/31(日) ①11:00 ②14:00 attic sisters アカペラコンサート(各30分程度)

地域 自由参加

### 『長濱米原パノラマ鳥瞰図』完成記念原画展



この春完成予定の松井善和さん制作の鳥瞰図。その貴重な原画展を開催します。制作過程を見ていただくことで、この鳥瞰図の面白さをより感じていただけます。4/21(日)には松井さんによる説明も。私たちの暮らす湖北をもっともっと好きになる原画展です。

日 4/13(土)～30(火)  
※休館日 4/17、24

時 10:00～17:00 入場無料

所 暮らしギャラリーふくらの杜 (長浜市内保町7)



【解説日】4月21日(日) 13:30～15:30  
松井さんによる説明をお聞きいただけます。(申込不要)

(4/13、21、30は松井さんが在廊されます)

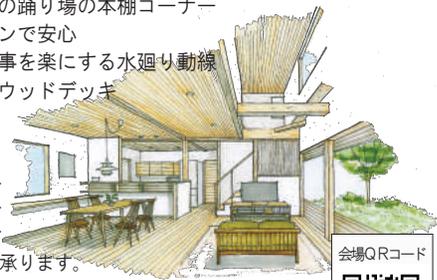
家づくり 申込制

### 新築完成見学会【予約制】

「我が家がいちばん！幸せ家族時間」

～共働きだからこそ、大切にしたい家族時間～

- 楽しく読書できる階段の踊り場の本棚コーナー
- 家中を見渡せるキッチンで安心
- 暮らしにゆとりを。家事を楽にする水廻り動線
- 家族がくつろげる広々ウッドデッキ



日 3/3(日)

時 ①10:00～②11:00～  
③13:00～④14:00～  
⑤15:00～⑥16:00～  
先着順でご希望時間を承ります。

所 長浜市湖北町速水

申 前日までに電話またはHPにてお申してください

会場QRコード



家づくり 申込制

### 新築完成見学会【予約制】

「ワクワクを楽しむ暮らし」

～家族と過ごす時間も、個々の時間も楽しい～

- 薪ストーブを囲んで家族だんらん
- 程よいこもり感のある2つのワークスペース
- リラックスできる小上がり畳スペース
- ウォークスルーできる玄関



日 3/24(日)

時 ①10:00～②11:00～  
③13:00～④14:00～  
⑤15:00～⑥16:00～  
先着順でご希望時間を承ります。

所 長浜市神照町

申 前日までに電話またはHPにてお申してください

会場QRコード



家づくり 申込制

### 住まいの学校「楽学講座」



家づくり & 資金計画編

基本的な家づくりや、住宅ローンの上手な借り方など、プロから学びましょう。

【第1部】「私たちの家づくり」

【第2部】「知って得する！住宅ローンの話」

講師/ファイナンシャルプランナー 山崎氏

日 3/10(日) 時 13:30～16:00

所 暮らしギャラリーふくらの杜 (長浜市内保町7)

¥ 無料

申 電話またはHPにて (締切3月7日木曜日)



暮らし & 設計編

設計のポイントや心地よい家づくりに必要な事をわかりやすく学べる講座です。

【第1部】「四季を通じて快適に暮らせる家とは」

【第2部】「心地よい暮らしの設計」

日 4/7(日) 時 13:30～16:00

所 暮らしギャラリーふくらの杜 (長浜市内保町7)

¥ 無料

申 電話またはHPにて (締切4月4日木曜日)

暮らし 申込制

### 簡単！桜もちづくり



あつさりとしたこしあん、塩漬けした桜の葉。ふんわり、しっとり、桜の香りを楽しむ暮らしの和菓子。お子様も簡単に楽しめる桜もちをつくります。

日 3/24(日) 時 13:30～15:30

所 暮らしギャラリーふくらの杜 (長浜市内保町7)

¥ 1組500円 定 6組様 (定員になり次第締切)

服 エプロン、マスク

申 電話またはHPにて

住まいの「個別相談会」日 3/10(日)・4/7(日) 時 10:00～12:00 所 暮らしギャラリーふくらの杜 (長浜市内保町7)  
¥ 無料 申 前日までに電話またはHPにて